**2025-08-20**

**Vad händer i Brf Tullen 2025 II**

Föreningens styrelse vill lämna lite information om vad som har hänt och kommer att hända under andra delen av 2025.

1. Vårt lån om 21 750 000 kr har omförhandlats 2025-08-06. Ny ränta, bunden på två år, blev efter hårda förhandlingar 2,51 %. Ny långivare är SHB.
2. Det har kommit till styrelsens kännedom att silverfisk förekommer i en del lägenheter. Fällor kan beställas kostnadsfritt från vårt försäkringsbolags (LF) skadedjursavdelning, tel 0101 729 729 (föreningens organisationsnummer är 769611-7568). Vid större problem kontakta styrelsen.
3. Nytt fastighetsskötselavtal med Bredablick är under bearbetning. Det nya avtalet ersätter det nu gällande och avses träda i kraft 2026-01-01.
4. Montering av klinker på väggarna i garaget beräknas påbörjas redan fredag 22 augusti. Vissa bilar kan behöva flyttas ut. Mer information kommer att anslås i entréer, hissar och garaget.
5. Fler medlemmar skaffar el-cykel. Följande gäller vid batteri-laddning: Ha batteriet under uppsikt och ladda på ett platt och hårt underlag. Låt inte batteriet tömmas helt utan ladda när ungefär halv kapacitet är kvar. Ladda **inte** intill ytterdörr, det försvårar att ta dig ut. Kontrollera att brandvarnare fungerar och ha en brandfilt hemma att kasta över batteriet om det börjar brinna, för att skydda dig mot farliga rökgaser. Var försiktig, brandrök innehåller farliga ämnen och ett par andetag kan göra dig medvetslös. *Källa: MSB och Brandskyddsföreningen samt A.C.*
6. Kom ihåg cykelrensningen. Märk Din cykel senast 1 september.
7. Det kommer att monteras en ny dörr till miljöhus C-D.
8. Om du som är konstnär vill ställa ut dina verk på innergården eller annan plats, beroende på väder, kontakta Kalle Nystadius för mer information.
9. På förekommen anledning sprid inte ut dörrkoden.

*Styrelsen*